

Viticulteur au château de Bois-Freslon, 41800 Ternay, près de Montoire, je souhaite arrêter la viticulture et louer mes vignes de pineau d'aunis et de chenin à un viticulteur désireux de s'installer dans la durée.

- Les Vignes :
 - Sises sur le coteau sud du Loir, dans des argiles à silex, elles sont d'un seul tenant, accessible depuis la propriété à travers bois, ou par une route communale (plus long).
 - Les 2,465 ha de vignes au total se répartissent ainsi :
 - Pineau d'aunis :
 - Une parcelle de très vieilles vignes de 0,465 ha, avec des manquants mais très qualitative.
 - Une parcelle de 0.7 ha plantée en 2017, avec des plants bio de chez Bérillon (sélection massale).
 - Une parcelle de 0.83 ha plantée en 2018, avec des plants bio de chez Bérillon (sélection massale).
 - Une parcelle de 0.13 ha plantée en 2022 avec des plants bio de chez Bérillon (sélection massale).
 - Chenin :
 - Une parcelle de chenin de 0.34 ha plantée en 2022 avec des plants bio de chez Bérillon (sélection massale).
- Culture : en bio certifié depuis 2001 par Ecocert
- Audit des vignes :
 - Sol analysé par Claude Bourguignon en 2015, avant plantation : très fort potentiel qualitatif pour pineau d'aunis et chenin.
 - Audit des vignes réalisé en 2025 par un expert indépendant et débouchant sur une évaluation très raisonnable du montant du bail par ilot homogène de vigne.
- Matériel à vendre :
 - Viticole : Tracteur Ferrari K60, canadien, covercrop Boisselet, intercep Boisselet, Broyeur Humus, Pulvérisateur porté, etc ...
 - Vinification : 2 cuves inox de 21 hl
- Bâtiment de vinification : l'existant (19^{ème} siècle) n'est pas adapté aux exigences actuelles. On peut en trouver dans le voisinage.

- Logement : un logement de plus de 80 m² (2 chambres) avec annexe et grenier est à louer dans l'enceinte de la propriété pour le vigneron.

- Contact : Philippe Chidaine, 06 03 62 18 46, et philippe.chidaine@free.fr