

Terres à vendre sur l'aire d'Appellation Chinon AOC, entre Loire et Vienne :

- 4ha10 de vignes, âge de 4 à 45 ans, cépage Cabernet Franc
Sur 2 îlots distant de 4 km, terroir de sables et graviers

Certifiées AB par Ecocert depuis 2018, bon état d'entretien des plantations

- 2ha40 de terres labourables en 2 parcelles :

* 0,60ha en AB

* 1,80ha non AB, dont 0,10ha de verger (pommiers, pêchers, cerisiers, mirabellier) pour replantation en vignes ou diversification.

La grande parcelle de terre est équipée d'un puits qui pourrait profiter à une activité maraîchère par exemple

Le tout en pleine propriété.
Biens disponibles de suite.

Suite à une reprise du domaine familial en 2002, les vins ont été valorisés grâce à un réseau commercial diversifié (particuliers, CHR, cavistes, export) et fidèle.

Aujourd'hui, transmission de la totalité du foncier.

En plus et optionnel, du matériel de culture et de vinification, une partie du stock ou de la prochaine vendange, selon la période de vente.

Accompagnement possible de cette transmission sur les aspects techniques à la vigne et à la cave, mise en relation clientèle, fournisseurs, vendangeurs...

Idéal pour débiter projet viticole sur une appellation porteuse, avec possibilité de diversification.

Si vous êtes intéressé, merci d'appeler le 06 66 49 64 32.

Angélique Léon

Vin de CHINON

8 bis, rue de la Roche Honneur

37420 Beaumont en Véron

Tél 02 47 58 92 70 – 06 66 49 64 32

www.leonchinon.fr